

Ente: COMUNE DI VILLA GUARDIA**Tipo procedimento:** Verifica di assoggettabilità a VAS**Piano:** Variante per Sportello Unico delle Attività Produttive (art. 97, l.r. 12/2005)

Descrizione piano: PERMESSO DI COSTRUIRE “ASSISTITO” ANNOVERATA P.E. N. 4488/2025 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL’ART. 8 D.P.R. 160/10 E SS.MM.II “EX ART. 5 D.P.R. 447/98”, ARTT. 25 COMMA 1, 26 COMMA 3-TER, 97 L.R. 12/05 E SS.MM.II, ART. 5 COMMA 4 L.R. 31/2014 SS.MM.II PER AMPLIAMENTO CAPACITÀ EDIFICATORIA (SLP E SC) AMBITO ATP/4 CENSITO AI MAPPALI 1614, 2272, 2324, 3733 DEL FG. 9 DI VIA MONTE BIANCO, SENZA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE, PER INSEDIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA (LOGISTICA), SOC. EUROTEC S.R.L. CON SEDE IN VIA GIUSEPPE GARIBALDI 29 – 21121 MILANO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO**ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:
DELIBERA GIUNTA	28	11/03/2026	Documento: delibera g.c. 28 del 11/03/2026 - Allegati (1)

LINK AREA VAS SITO WEB ENTE COMPETENTE

Data:	Url:
17/03/2026	Clicca qui

ULTERIORI ATTI DI PUBBLICITÀ

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:
AVVISO	0	17/03/2026	Documento: 02_AvvisoAvvio_signed_signed - Allegati (1)

AUTORITÀ PROPONENTE

DENOMINAZIONE:	Tipo:	Data avvio:	Data fine:
EUROTEC SRL C.F./P.IVA 11704290151	ANZIENDA/SOCIETA'/ALTRO	11/03/2026	

AUTORITÀ PROCEDENTE

ENTE:	Area/Ufficio/Altro:	Data avvio:	Data fine:
COMUNE DI VILLA GUARDIA	AREA EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO - UFFICIO AMBIENTE	11/03/2026	

AUTORITÀ COMPETENTE

ENTE:	Area/Ufficio/Altro:	Data avvio:	Data fine:
COMUNE DI VILLA GUARDIA	AREA EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO - URBANISTICA	11/03/2026	

SOGGETTI

Ente: COMUNE DI VILLA GUARDIA**Tipo procedimento:** Verifica di assoggettabilità a VAS**Piano:** Variante per Sportello Unico delle Attività Produttive (art. 97, l.r. 12/2005)

Descrizione piano: PERMESSO DI COSTRUIRE “ASSISTITO” ANNOVERATA P.E. N. 4488/2025 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL’ART. 8 D.P.R. 160/10 E SS.MM.II “EX ART. 5 D.P.R. 447/98”, ARTT. 25 COMMA 1, 26 COMMA 3-TER, 97 L.R. 12/05 E SS.MM.II, ART. 5 COMMA 4 L.R. 31/2014 SS.MM.II PER AMPLIAMENTO CAPACITÀ EDIFICATORIA (SLP E SC) AMBITO ATP/4 CENSITO AI MAPPALI 1614, 2272, 2324, 3733 DEL FG. 9 DI VIA MONTE BIANCO, SENZA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE, PER INSEDIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA (LOGISTICA), SOC. EUROTEC S.R.L. CON SEDE IN VIA GIUSEPPE GARIBALDI 29 – 21121 MILANO

Soggetti completenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:

¿A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Como;
 ¿A.T.S. della Provincia di Como;
 ¿MiC - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Sondrio, Varese;
 ¿Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio della Lombardia Struttura VAS;
 ¿Regione Lombardia - Direzione Generale Ambiente e Clima;
 ¿Eventuali altri soggetti non espressamente indicati e/o diversi, ma interessati dal procedimento;
 ¿Regione Lombardia - Direzione Generale Cultura;
 ¿Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi;
 ¿Regione Lombardia - Settore Infrastrutture e Opere Pubbliche;
 ¿Regione Lombardia - Direzione Generale Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste;
 ¿Provincia di Como - Settore Pianificazione e Tutela del Territorio;
 ¿Provincia di Como - Settore Infrastrutture a rete e puntuali;
 ¿Parco Sorgenti del Torrente Lura;
 ¿Autorità di Bacino del Fiume PO;
 ¿AIPO – Agenzia Interregionale per il Fiume PO;
 ¿Como Acqua;
 ¿E-Distribuzione;
 ¿Terna;
 ¿Snam rete;
 ¿Italgas Reti;
 ¿Open Fiber;
 ¿Fibercop (anche per conto di Telecom: rif. comunicazione Telecom prot. 7451 del 28/12/2025 con la quale precisa che società TIM ha conferito in favore della società FiberCop S.p.A. il ramo d'azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame (comprese le relative infrastrutture) e dalla partecipazione pari al 100% nel capitale sociale di Telenergia S.r.l.);
 ¿AsF Autolinee;
 ¿Anas S.p.A;
 ¿Autostrade per l'Italia S.p.A;
 ¿Autostrada Pedemontana S.p.A;
 ¿Amministrazione Comunale di Villa Guardia – Sindaco;
 ¿Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del comune di Villa Guardia;
 ¿Polizia locale Comune del Comune di Villa Guardia;
 ¿Comuni confinanti (Lurate Caccivio, Cassina Rizzardi, Montano Lucino, Luisago, Grandate, Colverde, Bulgarograsso);

Pubblico interessato:

Ente: COMUNE DI VILLA GUARDIA**Tipo procedimento:** Verifica di assoggettabilità a VAS**Piano:** Variante per Sportello Unico delle Attività Produttive (art. 97, l.r. 12/2005)

Descrizione piano: PERMESSO DI COSTRUIRE “ASSISTITO” ANNOVERATA P.E. N. 4488/2025 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL’ART. 8 D.P.R. 160/10 E SS.MM.II “EX ART. 5 D.P.R. 447/98”, ARTT. 25 COMMA 1, 26 COMMA 3-TER, 97 L.R. 12/05 E SS.MM.II, ART. 5 COMMA 4 L.R. 31/2014 SS.MM.II PER AMPLIAMENTO CAPACITÀ EDIFICATORIA (SLP E SC) AMBITO ATP/4 CENSITO AI MAPPALI 1614, 2272, 2324, 3733 DEL FG. 9 DI VIA MONTE BIANCO, SENZA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE, PER INSEDIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA (LOGISTICA), SOC. EUROTEC S.R.L. CON SEDE IN VIA GIUSEPPE GARIBALDI 29 – 21121 MILANO

¿Popolazione di Villa Guardia;
¿Associazioni di Villa Guardia;
¿Parrocchie di Villa Guardia;
¿Scuole di Villa Guardia;
¿Commissione del Paesaggio Comunale;
¿Protezione civile Comunale;
¿Ordine degli Ingegneri della provincia di Como;
¿Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Como;
¿Collegio Provinciale dei Geometri;
¿Ordine dei Geologi;
¿Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati;
¿Ordine degli Agronomi e dei Dottori Forestali;
¿ANCE Como;
¿Coldiretti Como-Lecco;
¿Confagricoltura Como-Lecco;
¿Confcommercio Como;
¿Confindustria Como;
¿Legambiente Lombardia Onlus;

LOCALIZZAZIONE

Comuni della provincia di: COMO

VILLA GUARDIA.

Verifica di assoggettabilità a VAS di piano interregionale /(interprovinciale / intercomunale) (all’art. 30, comma 1, del D.Lgs. 152/2006): NO

MESSA A DISPOSIZIONE

RAPPORTO PRELIMINARE

Documento: DOCUMENTAZIONE VARIA (FILE DA 1 A 20) - Allegati (20)

Documento: DOCUMENTAZIONE VARIA (FILE DA 21 A 40) - Allegati (20)

Documento: DOCUMENTAZIONE VARIA (FILE DA 41 A 60) - Allegati (20)

Documento: DOCUMENTAZIONE VARIA (FILE DA 61 A 81) - Allegati (21)

Documento: VAR SUAP PDC ATP4_VAS_RAP_RAPPORTO PRELIMINARE VAS_AGGGENN2026 - Allegati (1)

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE

Data messa a disposizione: 17/03/2026

Data scadenza osservazioni: 15/04/2026

Sedi in cui è depositata la documentazione cartacea:

ai sensi della legge sulla dematerializzazione ed archiviazione informatica la documentazione pubblicata nel SIVAS e la medesima messa a disposizione di tutti i soggetti interessati presso l'Area Edilizia Privata e Territorio del Comune di Villa Guardia in modalità informatica al seguente link <https://www.comune.villaguardia.co.it/it>

Indirizzo dell'Autorità Procedente a cui inviare le osservazioni:

Comune di Villa Guardia, via Varesina n. 72 - pec: areaterritorio.villaguardia@pec.provincia.como.it

Ente: COMUNE DI VILLA GUARDIA**Tipo procedimento:** Verifica di assoggettabilità a VAS**Piano:** Variante per Sportello Unico delle Attività Produttive (art. 97, l.r. 12/2005)

Descrizione piano: PERMESSO DI COSTRUIRE “ASSISTITO” ANNOVERATA P.E. N. 4488/2025 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL’ART. 8 D.P.R. 160/10 E SS.MM.II “EX ART. 5 D.P.R. 447/98”, ARTT. 25 COMMA 1, 26 COMMA 3-TER, 97 L.R. 12/05 E SS.MM.II, ART. 5 COMMA 4 L.R. 31/2014 SS.MM.II PER AMPLIAMENTO CAPACITÀ EDIFICATORIA (SLP E SC) AMBITO ATP/4 CENSITO AI MAPPALI 1614, 2272, 2324, 3733 DEL FG. 9 DI VIA MONTE BIANCO, SENZA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE, PER INSEDIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA (LOGISTICA), SOC. EUROTEC S.R.L. CON SEDE IN VIA GIUSEPPE GARIBALDI 29 – 21121 MILANO

Documento: Documento di avviso di messa a disposizione. - Allegati (1)

CONSULTAZIONE**CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ**

Data:	Documento:
20/04/2026	Verbale cds - Allegati (7)

DECISIONE**PARERE SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE**

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:
NOTA	5570	15/04/2026	Documento: Parere_VAS_SUAP_ATP4.stamped - Allegati (1)
NOTA	5536	16/04/2026	Documento: ATP_4_OSSERVAZIONE.stamped - Allegati (1)
NOTA	5537	16/04/2026	Documento: Osservazioni_Assoggettabilita_VAS_PDC_Via_Montebianco_Villaguardia_signed - Allegati (1)
NOTA	5683	16/04/2026	Documento: RELAZIONE_VARIANTE_VILLA_GUARDIA_signed_ori.stamped - Allegati (1)
NOTA	5717	17/04/2026	Documento: RL_RLAOOS1_2026_471_ori.stamped - Allegati (1)
NOTA	5717	17/04/2026	Documento: ARPA_ARPAAOO_2026_164.stamped - Allegati (1)

PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:	Esito parere:
DECRETO	8176	12/06/2026	Documento: DECETO - Allegati (27)	Senza prescrizioni

COMUNICAZIONE DELLA DECISIONE

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:
AVVISO	8216	15/06/2026	Documento: INFORMAZIONE_CIRCA_LA_DECISIONE_AVVISO_signed_ori.stamped - Allegati (1)